



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-51/26-XXX-01
Датум: 20.05.2026 године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда, сада "Путеви Србије" д.о.о., VI број 465-1037 од 31.12.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, сада "Путеви Србије" д.о.о., па се потпуно преноси у корист Републике Србије, а за потребе "Путеви Србије" д.о.о., кп.бр. 499/7 у површини од 18м² и кп.бр. 499/9 у површини од 4а 3м², обе уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Дивостин, као државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом коришћења сада непознатог Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, са уделом од 1/1, којег заступа привремени заступник Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, на основу Урбанистичког Пројекта за изградњу II фазе (допуна) северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2024. са Пројектом геодетског обележавања за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, фебруар 2025, и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за пренете непокретности и евентуално постојеће засаде, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ "Путеви Србије" д.о.о., за чије потребе се врши административни пренос, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за пренете непокретности и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник сада непознатог Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса. снесе "Путеви Србије" д.о.о. за чије потребе се врши административни пренос.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14.01.2026. године предлог VI Број: 465-1037 од 31.12.2025. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Одлуком Владе Републике Србије 05 Број: 023-14040/2025 од 18. децембра 2025. године, извршена је промена правне форме ЈП "Путеви Србије" Београд из правне форме јавног предузећа у правну форму друштва са ограниченом одговорношћу, тако да исто наставља да послује под пуним пословим именом: Друштво са ограниченом одговорношћу "Путеви Србије" Београд и скраћеним пословним именом "Путеви Србије" д.о.о.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у бази катастра непокретности у КО Дивостин уписана је кп.бр. 499/7 у површини од 18м² и кп.бр. 499/9 у површини од 4а 3м², обе уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Дивостин, као остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, као корисник Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, са уделом од 1/1, и као државна својина Републике Србије, Београд, са уделом од 1/1, без терета.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2025. годину број 953-10084/25-9 од 05.05.2025. године је утврђено је да је у току 2025. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 2.500.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 и на који је Влада РС Решењем 05 број 023-4671/2025 од 15.05.2025. године, дала сагласност.

Дана 24.03.2026. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Државном правобранилаштву Републике Србије- Одељење у Крагујевцу, Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију-административни пренос број 465-51/26-XXX-01, у којима је странка обавештена да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужна да се као власник предметних непокретности изјасни о предлогу за административни пренос, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију-административни пренос, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења,

односно по протеку наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о административном преносу предметних непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, Државном правобранилаштву Републике Србије- Одељење у Крагујевцу је прослеђен и предлог за експропријацију- административни пренос ЈП "Путеви Србије" Београд VI број 465-1037 од 31.12.2025. године, копија извода из базе катастра непокретности за КО Дивостин за предметне парцеле, копије катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2025. годину број 953-10084/25-9 од 05.05.2025. године, Решење 05 број 023-4671/2025 од 15.05.2025. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2025. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Заступник Републике Србије - Државно правобранилаштво Републике Србије- Одељење у Крагујевцу у поднеску бр.УП-1208/26 од 31.03.2026. године, је навео да се у вези достављеног Предлога за административни пренос бр: 465-1037 од 31.12.2025. године, и то 499/7 КО Дивостин у површини од 18м2 и кп.бр. 499/9 КО Дивостин у површини од 4а 3м2, уписане са правом државне својине Републике Србије са уделом 1/1, и правом коришћења Д.П. "Пољопривредник" Петровац са уделом од 1/1, ради изградње II фазе (допуна) северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект фебруар 2025, законски заступник Републике Србије је сагласан са Предлогом к.п. бр. 499/7 и 499/9 КО Дивостин, имајући у виду да је Решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, као и да је решењем Владе 05 број 023-4671/2025 од 15.05.2025. године, дата сагласност на Програм пословања ЈП "Путеви Србије".

Како је у Изводу из базе катастра непокретности за КО Дивостин уписано као корисник Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, са уделом од 1/1, уписаног без матичног броја и тачне адресе без броја, то се за исто није могао прибавити статус од Агенције за привредне регистре. Провером у АПР-у, на основу назива, не постоји податак о Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца. Сходно напред наведеном, Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију, није могао бити упућен.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак".

Узимајући у обзир све напред наведено, као и то да је Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца непознато, односно да је исто уписано без матичног броја и тачне адресе без броја, а имајући у виду да је поступак експропријације- административног преноса хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију, то је ова управа донела решење бр. 465-51/26-XXX-01 од 02.04.2026. године којим се одређује Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе сада непознатог Д.П. “Пољопривредник” Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, у поступку експропријације - административног преноса за кп.бр. 499/7 у површини од 18м2 и кп.бр. 499/9 у површини од 4а 3м2, обе уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Дивостин, у предмету бр.465-51/26-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појави Д.П. “Пољопривредник” Петровац из Крагујевца, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник сада непознатог Д.П. “Пољопривредник” Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, на усменој расправи одржаној дана 20.05.2026. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-51/26-XXX-01 од 02.04.2026. године, да је примила напред наведени предлог за експропријацију са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 499/7 у површини од 18м2 и кп.бр. 499/9 у површини од 4а 3м2, обе уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Дивостин, и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу, као и за постојање евентуалних засада. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Чланом 70. став 1. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано да: “Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)”.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију и административни пренос подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам,

изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос и евентуално постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, "Путеви Србије" д.о.о. за чије потребе се врши административни пренос, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник сада непознатог Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка административног преноса, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши административни пренос.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила:
Милена Прибаковић

Д-на:

-Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник сада непознатог Д.П. "Пољопривредник" Петровац из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,

- Државно правобранилаштво Републике Србија - Одељење у Крагујевцу, ул. Слободе бр.4
- "Путеви Србије", д.о.о. Краља Александра број 282, Београд
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.